KİRA PROTOKOLÜ

Maliki bulunduğum; tapu bilgileri, Yüzölçümleri ve Kira bedelleri aşağıda belirtilen tarla vasıflı gayrimenkulümü **…./…/2023-…/…/2024** Tarihleri arasında **1 (bir**) yıllığına **…………………………………../İSTANBUL** adresinde mukim **………………………….TC**. Kimlik No’lu **…………………………**kiraya verdim. Arazinin zilyetliğini kendisine teslim ettim. İş bu sözleşme tarihinden başlamak üzere her türlü geliri ve gideri kendisine ait olacaktır. Yıllık toplam kira bedeli **……………………………**TL Olup kira bedeli kira **sözleşmesinin imzalanması ile birlikte peşin olarak ödenecektir.**

İşbu kira sözleşmesi tarafların karşılıklı kabulleri ile kiralayan ile kiracı arasında **iki nüsha olarak** tanzim edilmiştir. Tarih**………………….**

KİRAYA VEREN KİRACI

**İSTANBUL BEYKENT ÜNİVERSİTESİ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| TAPU BİLGİLERİ | ADA PARSEL | HİSSE | M2 |
|  | 568/50 | 100 | 88.798,30 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| TOPLAM |  |  | 88.798,30 |
| DÖNÜM DURUMU |  |  | 88,80 |
| DÖNÜM FİYATI |  |  | ……………. |
| KİRA TUTARI |  |  | ……………. |
| ÖDENECEK TUTAR |  |  | ……………. |

**EK-4**

**ARAZİ KİRA SÖZLEŞMESİ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| S.NO | ARAZİNİN | | | | | | |
| **Bulunduğu Yer(İl - İlçe - Bucak - Köy )** | **Mevkisi** | **Ada No** | **Parsel No** | **Toplam Alan (m²)** | **Hisse Oranı** | **Hisseye İsabet Eden Alanı (m²)** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| TOPLAM (\*) | | | | |  |  |  |

Yukarıda özellikleri yazılı arazilerin **……/…../2023 tarihinden …/…/2024 tarihine kadar, tarımsal amaçlı olarak kullanılmak üzere toplam ………………….TL ( ………………………TÜRK LİRASI**) Bedel karşılığı kiralandığına dair iş bu sözleşme taraflarca kabul edilerek imzalanmıştır.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | KİRAYA VEREN (Mal Sahibi) | KİRALAYAN |
| **TC. Kimlik No-V.NO** | 8150091221 | ……………… |
| **Adı Soyadı** | İSTANBUL BEYKENT ÜNİVERSİTESİ | …………….. |
| **Baba Adı** |  | …………… |
| **Doğ. Tarihi** |  | …………… |
| **İmzası** |  |  |

İş bu kira sözleşmesi Köy Karar Defterine ……../……/…….. tarih ve ……….No. ile kaydedilerek tasdik edilmiştir.

……../……../………..

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| …..................................Köy Mahalle Muhtarı | | Aza |
| **Adı Soyadı** |  |  |
| **İmza/Mühür** |  |  |

Müracaat dosyasındaki kiralık arazi toplamı 100 dekarın üzerinde olanlar için Noter Onaylı Kira Sözleşmesi gerekmektedir.