

SÖZLEŞME

Madde 1 - Sözleşmenin tarafları

1.1 Bu sözleşme, bir tarafta İSTANBUL BEYKENT ÜNİVERSİTESİ TIP FAKÜLTESİ HASTANESİ (bundan sonra İŞVEREN olarak anılacaktır) ile diğer tarafta (bundan sonra Yüklenici olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

Madde 2 - Taraflara ilişkin bilgiler

2.1. İşverenin

Adı: İSTANBUL BEYKENT ÜNİVERSİTESİ TIP FAKÜLTESİ HASTANESİ

Adresi: Cumhuriyet Mahallesi Şafak Sokak E Blok Hastane no:1/1 Büyükçekmece/İSTANBUL

Telefon numarası:

Faks numarası:

Elektronik posta adresi(varsa): muhasebe.hastane@beykent.edu.tr

2.2. Yüklenicinin

Adı ve soyadı/Ticaret unvanı:

T.C. Kimlik No:

Vergi Kimlik No:

Yüklenicinin tebligata esas adresi:

Telefon numarası:

Bildirime esas faks numarası:

Bildirime esas elektronik posta adresi (varsa):

2.3. Her iki taraf 2.1 ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresleri olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ ilgili tarafa yapılmış sayılır.

2.4. Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

Madde 3 - Sözleşmenin konusu

3.1. Bu sözleşmenin konusu; Hastanenin -3 katında bulunan Radyasyon Onkoloji birimin gereken Mekanik- İnşaat-elektrik işlerinin ekte sunulan ölçüler ve teknik şartnamelere uygun olarak YÜKLENİCİ tarafından yapılması İŞVEREN' e ayıpsız-kusursuz ve zamanında teslim edilmesidir. Yasal mercilerden ilgili yerin çalışmasına dair gerekli ruhsatların alınabilir hale gelebilmesidir. Yasal ruhsatların Yüklenicinin imalatları nedeniyle alınamaması halinde sözleşme tam anlamıyla teslim edilmiş sayılmaz.

Madde 4 - Sözleşmenin türü ve bedeli

Alınan hizmetin ve yapılan işlerin bedellerinin ödenmesinde, birim fiyat teklif cetvelinde Yüklenicinin teklif ettiği ve sözleşme bedelinin tespitinde kullanılan birim fiyatlar esas alınır. Sözleşmede yer almayan işler için İşverenden onay alınması zorunludur.

İş bu sözleşme konusu işlerin yapılmasından sonra; çalışır durumda iş veren vekiline teslim ettikten sonra yerinde ölçümler yapılacak, adetler sayılacak ve bunlara göre sözleşme birim fiyatları ile hakedişler hazırlanacaktır

NOT: PVC kaplama imalatlarında sadece PVC kaplama malzemesi İŞVEREN tarafından verilecektir. Diğer tüm malzemeler, **Self-leveling** ,kepli süpürge malzeme ve işçiliği YÜKLENİCİ firmaya aittir. Koridor yükseltilmiş döşeme alanında yapılacak olan PVC kaplama imalatlarında mevcut zemin kaplama MDF malzemelerinin ek yerlerinden sağlamlaştırılması ve MDF plaka aralarının derz dolgularının yapılması YÜKLENİCİ' ye aittir.

Elektrikte kullanılacak tüm malzemeler halojen free olacaktır.

YÜKLENİCİ' nin işbu sözleşmeden kaynaklanacak alacağını üçüncü bir kişiye devri mümkün olmayıp, İŞVEREN' in rızası dışında gerçekleştirilecek alacağın temliki durumlarında İŞVEREN' in uğrayacağı her türlü zararı YÜKLENİCİ ilk bildirim anında tazmin edeceğini gayrikabili rücu kabul, taahhüt ve beyan eder.

Madde 5 - Sözleşme gereği Yüklenicinin Sorumlu olduğu giderleri

5.1. Sözleşme bedeline dâhil olan vergi, resim ve harçlar

5.1.1. Taahhüdün (ilave işler nedeniyle meydana gelebilecek artışlar dâhil) yerine getirilmesine ilişkin ilgili mevzuatı gereğince ödenecek vergi (KDV hariç) damga, resim, harç, ulaşım, masraf ve Teknik Şartname 'de belirtilen tüm giderler sözleşme bedeline dâhildir. YÜKLENİCİ ödediği Damga vergisi makbuzunu İŞVEREN 'e ibraz etmekle yükümlüdür.

5.1.2. Bu Protokolün tanzimi, ifası ile sona ermesine dair her türlü vergi, damga vergisi, resmi ve harçlar YÜKLENİCİ tarafından ödenecektir. Sözleşme ile ilgili, damga vergisi ve diğer yasal yükümlülükler YÜKLENİCİ yerine getirilip İŞVEREN' e ibraz etmekle yükümlüdür.

Madde 6-Sözleşmenin ekleri

Teknik şartname, ve konuya dair tüm mevzuatsal zorunluluklar bu sözleşmenin eki ve ayrılmaz parçası olup Yükleniciyi bağlar.

Madde 7 - Sözleşmenin süresi

7.1. Sözleşmenin süresi, İşin süresi sözleşme imza tarihinden itibaren 45 takvim günüdür. Bu sürede teslim edilmediğinde teslim edilmeyen her gün için toplam sözleşme bedelinin yüzde 3 ü kadar /Gün ceza ödemesi hak edilecektir..

7.2. Bu sözleşmenin uygulanmasında sürelerin hesabı takvim günü esasına göre yapılmıştır.

Madde 8 - Malın/İşin teslim alma şekil ve şartları ile teslim programı

İşin yapılma yeri veya yerleri

E Blok (HASTANE)

Sözleşme imzalandığı tarihten itibaren işe başlanacaktır.

Madde 9 - Teminata ilişkin hükümler

9.1. Kesin teminatın miktarı ve süresi:

9.1.1. Yüklenici sözleşme bedelinin %6 sı kadar Kesin teminat olarak verecektir.

9.1.2. Kesin teminat mektubunun süresi sözleşme tarihinden itibaren 12 Ay'dır. Kanunda veya sözleşmede belirtilen haller ile cezalı çalışma nedeniyle kesin kabulün gecikeceğinin anlaşılması durumunda teminat mektubunun süresi de işteki gecikmeyi karşılayacak şekilde uzatılır. Talep edilmesine rağmen süresi uzatılmayan teminat mektubunun nakde çevrilerek İşveren uhtesinde tutulmasına itiraz edilmeyeceği şimdiden kabul edilir.

9.2. Kesin teminat ve ek kesin teminatın geri verilmesi:

9.2.1 İş sonuna kadar belirtilen fiyatlar sabit olup YÜKLENİCİ tarafından ilave bedel talep edilmeyecektir. İşveren sözleşme konusu işleri %30 oranına kadar artırabilir ya da azaltabilir. Bu durumda YÜKLENİCİ fiyat farkı kesinlikle talep edemez. İş artışı olması halinde bu artış tutarının % 3'ü oranında teminat olarak kabul edilen değerler üzerinden ek kesin teminat alınır. İş artışı için hesaplanan ek kesin teminat miktarı hak edişlerden kesinti yapılmak suretiyle de karşılanabilir.

9.2.2. Ek kesin teminatın teminat mektubu olması halinde, ek kesin teminat mektubunun süresi, kesin teminat mektubunun süresinden daha az olamaz.

9.3. Kesin teminat ve ek kesin teminatın geri verilmesi:

9.3.1. Taahhüdün, sözleşme ve ihale dokümanı hükümlerine uygun olarak yerine getirildiği ve Yüklenicinin bu işten dolayı İŞVEREN' e herhangi bir borcunun olmadığı tespit edildikten sonra, Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan ilişiksiz belgesinin İŞVEREN' e verilmesinin ardından kesin teminat ve varsa ek kesin teminatların tamamı, Yükleniciye iade edilecektir.

9.3.2. Yüklenicinin bu is nedeniyle İŞVEREN' e ve Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçları ile ücret ve ücret sayılan ödemelerden yapılan kanuni vergi kesintilerinin hizmetin kabul tarihine kadar ödenmemesi durumunda protesto

çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin ve ek kesin teminat paraya çevrilerek borçlarına karşılık mahsup edilir, varsa kalanı Yükleniciye iade edilir.

İşin teslimi TAEK onayının verilmesi ile tamamlanmış olacağı için, Kesin teminat mektubu, bu işten dolayı İşverene herhangi bir borcunun olmadığı tespit edildikten, TAEK onayının alınmasından sonra ve Garanti süresi teminat mektubunun YÜKLENİCİ tarafından İşveren'e verilmesi ile 10 gün içinde YÜKLENİCİ' ye iade edilecektir.

9.3.3. Yukarıdaki hükümlere göre mahsup işlemi yapılmasına gerek bulunmayan hallerde; kesin hesap ve kabul tutanağının onaylanmasından itibaren iki yıl içinde İŞVEREN' in yazılı uyarısına rağmen talep edilmemesi nedeniyle iade edilemeyen kesin teminat mektupları hükümsüz kalır ve düzenleyen bankaya iade edilir.

9.4. Her ne suretle olursa olsun, İŞVEREN' ce alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

9.5. Yüklenici firma işçilerin SSK girişlerini kendisi yapacak ve SSK primlerini kendi sicil numarası altında yatıracaktır, Yüklenici firma işçilerin SSK primlerini ödeyecek ve bu konuda İŞVEREN'e herhangi bir yükümlülük düşmeyecektir. Yüklenici, iş yerinde bulunduracağı işçi ve personel için iş kanunu ile Sosyal Sigortalar Kurum kanunu, bunlarla ilgili yönetmeliklerde belirtilen bilumum hüküm ve sorumlulukların takibinden, güvenlik ve koruma düzeni yönetmeliği ve iş emniyeti ve iş sağlığı kuralının ve bu konu ile ilgili yürürlükteki bütün 6331-4857 Kanunun hükümlerinin yerine getirilmesinde sorumludur. Ayrıca gerek ihmal, dikkatsizlik, tedbirsizlik ve gerekse ehliyetsiz işçiler kullanmaktan veya herhangi bir sebeple vuku bulacak tüm iş kazalarında yüklenici mesuldür.

9.6 Garanti süresi kesin teminat mektubu bedeli sözleşme bedelinin % 6 sıdır. YÜKLENİCİ; sözleşme imzalandıktan sonra, garanti süresi teminatı için, işin toplam bedelinin KDV dahil %6 oranında kesin ve garanti süresini içeren banka teminat mektubu verecek ve bununla ilgili masraflar YÜKLENİCİ'ye ait olacaktır. *(kesin teminatın garanti süresi teminat olarak devam etmesi talebi halinde bu durum işverene talep ile değerlendirilecektir.)* Tüm tıbbi cihazların yerleşiminden sonra TAEK kurum yetkilileri denetleme için davet edilecektir. Bu nedenle garanti teminat mektubu süresine ek olarak bu geçen sürede eklenecektir.

Madde 10 - Ödeme şartları

Ödeme koşulları ve zamanı

Sözleşme konusu işe ilişkin ödemeler; imalatın **teknik şartname detaylarında tam ve eksiksiz tamamlandıktan sonra**, hakedişin hazırlanması ve karşılıklı olarak imzalanmasından ve TAEK onayının alınması ile kesin hak ediş yapılır. Garanti süresi banka teminatını işveren firmaya teslim edilmesinden 30 gün sonra kesin hak ediş ödemesi yapılacaktır.

YÜKLENİCİ ' nın işbu sözleşmeden kaynaklanacak alacağını üçüncü bir kişiye devri mümkün olmayıp, İŞVEREN ' nin rızası dışında gerçekleştirilecek alacağın temlikli durumlarında İŞVEREN ' nin uğrayacağı her türlü zararı YÜKLENİCİ ilk bildirim anında tazmin edeceğini gayrikabili **rücu** kabul, taahhüt ve beyan eder.

Yüklenici yapılan işe ilişkin hak ediş ve alacaklarını İŞVEREN' in yazılı izni olmaksızın başkalarına devir veya temlik edemez.

Madde 11 - Avans verilmesi şartları ve miktarı

Yükleniciye bu iş için avans verilmeyecektir. Avans talebi halinde talep edilen avansın %50 fazlası teminat mektubu olarak verilmesi halinde İşveren tarafından değerlendirmeye alınacaktır. Verilip verilmemesi işveren takdirindedir.

Madde 12 - Fiyat Farkı

12.1. Yüklenici, gerek sözleşme süresi, gerekse uzatılan süre içinde, sözleşmenin tamamen ifasına kadar, vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlülüklerde artışa gidilmesi veya yeni mali yükümlülüklerin ihdası gibi nedenlerle fiyat farkı verilmesi talebinde bulunamaz.

12.2. Bu sözleşme kapsamında yapılacak işler için fiyat farkı hesaplanmayacaktır.

12.3. Sözleşmede yer alan fiyat farkına ilişkin esas ve usullerde sözleşme imzalandıktan sonra değişiklik yapılamaz.

Madde 13 - Alt yüklenicilere ilişkin bilgiler ve sorumluluklar

13.1. YÜKLENİCİ ihale konusu işte İŞVEREN' in onayı ile alt yüklenici çalıştırabilir.

13.2. İşin tamamı alt yüklenicilere yaptırılamaz. Alt yüklenicilerin yaptıkları işlerle ilgili sorumluluğu yüklenicinin sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

13.3. Alt yüklenicilerin çalıştırması ve sorumlulukları konusunda Yapım İşleri Genel şartnamesin de yer alan hükümler uygulanır.

Madde 14 - Cezalar ve sözleşmenin feshi

14.1. İŞVEREN tarafından uygulanacak cezalar aşağıda belirtilmiştir:

14.1.1. Yüklenicinin işi süresinde bitirmemesi durumunda, herhangi bir ihtara gerek olmaksızın gecikilen her takvim günü için sözleşme bedelinin Yüzde 3 ü tutarında ceza kesilecektir. Ancak gecikmeden kaynaklanan aykırılığın işin niteliği gereği giderilmesinin mümkün olmadığı hallerde, sözleşme İŞVEREN' ce feshedilebilir. Sözleşmenin feshedilmemesi halinde ise sözleşme bedeli üzerinden yukarıda belirtilen oranda ceza uygulanacaktır.

14.1.3. Kesilecek cezanın toplam tutan, hiçbir durumda, sözleşme bedelinin % 60' ını geçemez. Toplam ceza tutarının, sözleşme bedelinin % 60'unu geçmesi durumunda, bu orana kadar uygulanacak cezanın yanı sıra sözleşme feshedilecektir.

14.2. Yukarıda belirtilen cezalar ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın yükleniciye yapılacak ödemelerden kesilir. Cezanın ödemelerden karşılanamaması halinde ceza tutarı yükleniciden, İşverende bulunan teminat mektuplarının paraya çevrilmesi yoluyla ayrıca tahsil edilir.

14.3. İhtarda belirtilen sürenin bitmesine rağmen aynı durumun devam etmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminat gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

14.4. Sözleşmenin uygulanması sırasında yüklenicinin 4735 sayılı Kanunun 25 inci maddesinde sayılan yasak fiil veya davranışlarda bulunduğu tespit edilmesi, halinde ise ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir. .

Madde 15 - Yüklenicinin yükümlülükleri

15.1. Yüklenicinin genel yükümlülükleri

15.1.1. Yüklenici, işin yapımı sırasında yürürlükteki kanun, tüzük, yönetmelik ve benzeri mevzuat hükümlerine de uymakla yükümlüdür. Yüklenicinin bu yükümlülüğünü ihlal etmesi nedeniyle ortaya çıkan zararlar ile üçüncü kişilere, çevreye veya İŞVEREN personeline verilen zarar ve ziyandan Yüklenici sorumludur. Bu şekilde meydana gelen zarar ve ziyanın İŞVEREN' ce tazmin edilmesi halinde, tazmin bedeli Yüklenicinin alacaklarından kesilmek suretiyle tahsil edilir. Yükleniciden yapılacak kesintilerin İŞVEREN' in alacağını karşılayamaması durumunda kalan miktar, Yüklenicinin kesin teminatı ile varsa ek kesin teminatı paraya çevrilmek suretiyle karşılanır. İŞVEREN alacağının bu şekilde dahi tahsil edilemediği durumlarda, alacak miktarı genel hükümlere göre Yükleniciden tahsil edilir.

15.2. İş programı

15.2.1. Yüklenici İŞVEREN ile kararlaştırılan sürede ve teknik şartnamede yazan detaylara uygun şekilde işi yapmak ile yükümlüdür.

Yüklenici iş programına sözleşme imzalanmasını müteakiben hemen işe başlamalıdır.

15.3. Güvenlik önlemleri

15.3.1. Yüklenici;

- a) İşle ilgili olarak uyulması gereken tüm güvenlik kurallarına uymak,
- b) İşyerinde bulunma yetkisine sahip tüm personelin güvenliğini sağlamak,
- c) İşyerinin ve bu iş nedeniyle kendisine tevdi edilen her türlü ekipman, malzeme, araç gereç ile bilgi ve belgelerin güvenliğinin sağlanması için her türlü tedbiri almak, zomundadır.

Yüklenicinin bu zorunluluklara uymaması nedeniyle İŞVEREN' in ve/veya üçüncü şahısların bir zarara uğraması halinde, her türlü zarar ve ziyan Yükleniciye tazmin ettirilir.

Yüklenicinin çalıştırdığı personele ilişkin sorumlulukları

Yüklenici, işin yerine getirilmesi sırasında yasa, yönetmelik ve tüzükler ile belirlenen skandallara uygun iş ve işçi sağlığı ile ilgili tüm güvenlik önlemlerini almakla yükümlüdür.

Madde 16 — Yüklenici işin özelliği gereği tüm yönetmelik hükümlerine ve diğer mevzuata uygun İş yapacak olup bu hususta İşveren tarafından verilecek talimatlara uygun hareket edecektir. Halen çalışan bir hastane olmasından dolayı hasta/yakın [personel ve diğer hizmet verenlerin hizmetlerine engel olmayacak bu hususta bir zarar olması halinde bunu karşılayacak yahut İşveren nezdindeki hak edişinden kesilmek suretiyle ve bununla sınırlı olmaksızın karşılayacaktır.

16.1 Sözleşme konusuna dahil olan kurşun kaplama işi, Türkiye Atom Enerjisi Kurumu (TAEK) 13.05.2022 Tarihinde onayladığı rapor doğrultusunda ve TAEK Lisansları dâhilinde; TAEK Kurumunun Görevlilerince yerinde yapılacak olan denetim ve kontrollerde gerekli tüm onayların alınması ve bunun için gerekli zırhlama imalatlarının malzemeli montaj işleri yapılacaktır.

16.2 TAEK kontrollerinde oluşabilecek tüm olumsuzsuz sonuçlardan YÜKLENİCİ sorumlu olup, onay alınması adına eksiklikleri ve hataları düzeltmekle yükümlü olduğunu kabul eder ve onayın alınması için en kısa sürede işlemleri tamamlaması gerekmektedir. Bu işlemler sırasında YÜKLENİCİ, İŞVEREN den herhangi bir bedel istemeyecektir.

16.3 TAEK raporuna tam onayı alacak şekilde gerekli artışları İŞVEREN e bilgi vererek yapmalıdır. YÜKLENİCİ yapılan iş artışlarından herhangi bir bedel talep etmeyecektir.

16.4 Sözleşme konusu zırhlı kapı, özel imalat olacak olup, üzerinde şekil bozukluğu, çizik, çatlak, kırık, pas, vb. olmayacaktır. İşlerde kullanılacak tüm metal aksam paslanmaya ve korozyona karşı korunmuş olacaktır..

16.5 Kurşun zırlama işi için kullanılacak kurşun oranı min. %99,9 değere sahip olacaktır. Kurşun malzemesi için üretici firmanın kurşun oranlarını gösteren belgeyi İŞVEREN e ibraz etmesi gerekmektedir.

16.6. YÜKLENİCİ yaptığı tüm işleri TAEK Raporuna uygun olarak yapmalı ve TAEK Onayı alacak şekilde tüm işlemleri gerçekleştirmelidir.

Sözleşmenin eki olan Teknik Şartname bu sözleşmenin ayrılmaz bir parçasıdır. Söz konusu teknik şartname de belirtilmeyen ancak işin esaslı unsuru olan hususlar ile ilgili İŞVEREN YÜKLENİCİ tarafından uyarılacak ve işin kusursuz teslimi sağlanacaktır.

16.7 YÜKLENİCİ nin montaja ilişkin yükümlülükleri

16.8. YÜKLENİCİ montaj işleri sırasında inşaat alanına, içerde bulunan cihaz ve ekipmanlara zarar verdiği takdirde zararı karşılamakla yükümlü olup, hakediş sırasında verdiği zararlar ödemededen düşürülecektir.

16.9 YÜKLENİCİ montaj işleri sonrasında İŞVEREN tarafından tamamlanacak inşaat işlerinde kontrolörlük yapacak olup, gerekli yönlendirmeleri yapmakla yükümlüdür. Yanlış yönlendirmelerden doğacak olan tüm hasar ve yeniden üretimlerden yüklenici firma sorumludur.

16.10. Mevcutta bulunan alanlarda (inşaat veya mobilya veya cihaz benzeri) , YÜKLENİCİ nin tahribatta bulunması durumunda YÜKLENİCİ tüm hasarı karşılamayı taahhüt eder.

Madde 17 - Sözleşmede değişiklik yapılması

17.1. Sözleşme imzalandıktan sonra, sözleşme bedelinin asılmaması ve İŞVEREN ile yüklenicinin karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla, aşağıda belirtilen hususlarda sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılabilir:

a) İşin yapılma yeri,

b) İşin süresinden önce yapılması kaydıyla işin süresi ve bu süreye uygun olarak ödeme şartları.

17.2. Bu hallerin dışında sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılamaz ve ek sözleşme düzenlenemez.

Madde 18- Sözleşme kapsamında yaptırılacak ilave işler, iş eksilişi ve işin tasfiyesi

18.1. Öngörülemeyen durumlar nedeniyle iş artışının zorunlu olması halinde, işin;

a) Sözleşmeye konu hizmet içinde kalması,

b) İŞVEREN 'i külfete sokmaksızın asıl işten ayrılmasının teknik veya ekonomik olarak mümkün olmaması, Şartlarıyla, sözleşme bedelinin % 30'sine kadar oran dâhilinde, süre hariç sözleşme ve ihale dokümanındaki hükümler çerçevesinde ilave iş aynı yükleniciye yaptırılabilir. YÜKLENİCİ böyle bir durumda kesinlikle fiyat farkı istemeyecektir. İşin bu şallar dahilinde tamamlanamayacağının anlaşılması durumunda ise artış yapılmaksızın hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir. Bu durumda, yüklenicinin sözleşme bedeli tamamlanıncaya kadar işi ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmesi zorunludur.

c) Sözleşmeye konu hizmet içinde kalması,

d) İŞVEREN 'i külfete sokmaksızın asıl işten ayrılmasının teknik veya ekonomik olarak mümkün olmaması, Şartlarıyla, sözleşme bedelinin % 30'sine kadar oran dahilinde, süre hariç sözleşme ve ihale dokümanındaki hükümler çerçevesinde ilave iş aynı yükleniciye yaptırılabilir.

İşin bu şallar dahilinde tamamlanamayacağının anlaşılması durumunda ise artış yapılmaksızın hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir. Bu durumda, yüklenicinin sözleşme bedeli tamamlanıncaya kadar işi ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmesi zorunludur.

Madde 19 - Yüklenicinin Alimi, İflas, Ağır Hastalığı, Tutukluluğu veya Mahkûmiyeti.

Yüklenicinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluluğu veya özgürlüğü kısıtlayıcı bir cezaya mahkûmiyeti hallerinde Sözleşme feshedilir teminatlar irat kaydedilir.

Madde 20 - Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları

20.1. Mücbir sebepler nedeniyle süre uzatımı verilebilecek haller aşağıda sayılmıştır.

20.1.1. Mücbir sebepler:

Sözleşme alanındaki bölgesel doğal afetler.

20.1.2. Yukarıda belirtilen hallerin mücbir sebep olarak kabul edilmesi ve yükleniciye süre uzatımı verilebilmesi için, mücbir sebep olarak kabul edilecek durumun;

a) Yüklenicinin kusurundan kaynaklanmamış olması,

b) Taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması,

c) Yetkili merciler tarafından belgelendirilmesi, zorunludur.

20.2. İŞVEREN' den kaynaklanan nedenlerle süre uzatımı verilecek haller

20.2.1. İŞVEREN' in sözleşmenin ifasına ilişkin yükümlülüklerini yüklenicinin kusuru olmaksızın, öngörülen süreler içinde yerine getirmemesi ve bu sebeple sommluluğu yükleniciye ait olmayan gecikmelerin meydana gelmesi, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması ve yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş olması halinde, işi engelleyici sebeplere ve yapılacak işin niteliğine göre, işin bir kısmına veya tamamına ait süre en az gecikilen süre kadar uzatılmasına uygunluk verebilir. Ancak bu durum tamamen işveren takdirindedir.

Taek ve/veya gerekli kuruluşlardan çalışma onaylarının alınmaması durumu gecikme olmadığı için ilgili onaylar alınıncaya kadar sözleşme konusu işler devam eder.

20.3. İş artışı yapılması durumunda işin süresi, bu artışla orantılı olarak işin ilgili kısmı veya tamamı için uzatılır.

Madde 21 - İŞVEREN' in yükümlülükleri

21. I . I. Sözleşme konusu imalatların teslim alınmasında İŞVEREN tarafından görevlendirilen teknik personelin denetimi altında yüklenici tarafından yönetilip gerçekleştirilecektir. İŞVEREN tarafından görevlendirilen teknik personel şartname ve sözleşme hükümlerine uygun olarak her türlü yetkiye sahip olacak sözleşme ve şartnamede belirtilen hususlara uyulmaması halinde sözleşmede belirtilen cezalar uygulanacaktır. İşin yürütülmesi sırasında ve kesin hesapların çıkarılmasında teknik personel ile, yüklenici arasında çıkabilecek anlaşmazlıklar, sözleşme ve eklerindeki hükümler dikkate alınmak suretiyle aşağıda yazılı olduğu şekilde İŞVEREN tarafından çözüme bağlanacaktır.

Yüklenici, anlaşmazlığa neden olan konuda, bu durumun ortaya çıktığı günden başlamak üzere on gün içinde itiraz ve şikâyetlerini maddi ve hukuki gerekçeleriyle birlikte açıklayan bir dilekçe ile İŞVEREN 'e başvuracaktır.

İŞVEREN, bu dilekçeyi aldığı tarihten itibaren en çok iki ay içinde konuyu inceleyip bu husustaki kararını yükleniciye bildirecektir.

Bu süre içinde kendisine bir cevap verilmediği veya verilen karara razı olmadığı takdirde yüklenicinin, anlaşmazlıkların çözümüne dair sözleşmede belirtilen çözüm yöntemini harekete geçirme hakkı saklıdır.

Madde 22 - Denetim, muayene ve kabul işlemleri

24.1.İşveren tarafından görevlendirilecek kişiler tarafından denetim, muayene ve kabul işlemleri yapılacaktır.

Madde 23 - Sözleşmenin devir şartları

Sözleşmeler hiçbir koşulda başkasına devredilemez.

Madde 24 - Sözleşme ve eklerine uymayan işler

24.1. Yüklenicinin sözleşmede belirtilen yükümlülüklerinden bir veya bir kaçını yerme getirmemesi durumunda, ilgili durumun İŞVEREN tarafından öğrenilmesinden sonra söz konusu aksaklığın giderilmesi için Yükleniciye 7 (Yedi) gün süre tanınır, süre sonunda aksaklık giderilmemesi durumunda İŞVEREN her türlü tazminat hakkı ve cezai şart talep hakları saklı kalmak kaydıyla tarafında fesih edilir.

24.2. Yüklenici kendi isteğiyle olsun yada olmasın, infisahı bu sonucu doğuran prosedürün başlatılması, feshi (yeniden yapılandırma ve birleşmeler hariç), iflası veya konkordato ilan etmesi yada herhangi bir borcu nedeniyle benzer bir duruma düşmesi halinde ISVEREN iş bu sözleşmeyi herhangi bir önel ve ihtara gerek kalmaksızın derhal hüküm doğurmak üzere feshedebilir.

Madde 25 - Gecikme halinde uygulanacak cezalar ve kesintiler ile sözleşmenin feshi

25.1. Gecikme cezası, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın yükleniciye yapılacak ödemelerden kesilir. Bu ceza tutan; ödemelerden ve kesin teminat ile varsa ek kesin teminatlardan karşılanamaması halinde Yükleniciden ayrıca tahsil edilir.

Madde 26 - Sözleşmenin feshi ve işin tasfiyesi

26.1. İŞVEREN' in sözleşmeyi feshetmesi

26.1.1. İŞVEREN, aşağıda belirtilen hallerde sözleşmeyi fesheder:

a) Yüklenicinin taahhüdünü ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya işi süresinde bitirmemesi üzerine, bu sözleşmenin gecikme cezasını düzenleyen maddesinde belirlenen oranda gecikme cezası uygulanmak üzere, ISVEREN' in bu sözleşmede belirlediği süreyi ve açıklamaları içeren ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi,

b) Sözleşmenin uygulanması sırasında uygunsuz fiil veya davranışlarda bulunduğu tespit edilmesi,

c) İşin acil ve önemli olması nedeniyle sözleşme gereği verilen sürede bitirilemeyeceğinin İşveren tarafından öngörülmesi
Hallerinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

26.5. İŞVEREN 30 (otuz) gün önceden yazılı olarak akdin feshini ihbar etmek koşuluyla, işbu sözleşmeyi dilediği zaman ve neden göstermeksizin tazminatsız olarak feshetmeye yetkilidir. Bu durumda yapılan imalata dair hak ediş dışında bir başka talebi olamaz.

Madde 27 - Fesih halinde yapılacak işlemler

Sözleşmenin feshi halinde, Yüklenici, teslim işlemlerini durdurur. İŞVEREN tarafından ilgili mevzuata ve sözleşmeye uygun olarak verilen diğer talimatları yerine getirir. Yüklenici alım konusu işi İŞVEREN' in işyerinde yerine getirmesi durumunda işyerini terk eder. İŞVEREN tarafından kendisine verilen malzemeleri, araçları, tüm evrak ve belgeleri, iş için yaptırdığı tasarım ve çizimleri, İŞVEREN' in talebi üzerine yazılı bir tutanakla teslim edcr. Yüklenici ve/veya alt yüklenici, işyerinin korunması ve alınması gereken güvenlik önlemleri konularında İŞVEREN' in vermiş olduğu talimatları derhal yerine getirir. İŞVEREN' in, sözleşmenin feshi nedeniyle işi başka bir yükleniciye tamamlatması halinde, Yüklenicinin belgeleri kullanılabilir. Bu durumda, Yüklenici herhangi bir hak iddia edemez.

Fesih tarihi itibarıyla İŞVEREN, Yüklenici tarafından yapılan hizmetin, hata ve eksiklerinin giderilme masrafları ile Sözleşme gereğince Yükleniciye ödenmesi gereken değerleri tespit eder.

İŞVEREN, hata ve eksikler bulunan iste, hata ve eksikliklerin giderilmesi için yapılacak masraflar belirleninceye kadar Yükleniciye yapacağı ödemeleri durdurma hakkına sahiptir.

Sözleşmede hüküm olmayan hallerde, genel hükümlere göre işlem yapılır.

Sözleşmenin feshedilmesi halinde, Yüklenicinin kesin teminatı ve varsa ek kesin teminatı: Gelir kaydedilir. Gelir kaydedilen kesin teminat, Yüklenicinin borcuna mahsup edilemez.

Madde 28 - Anlaşmazlıkların çözümü

Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü uyuşmazlığın çözümünde İstanbul Bakırköy Adliyesi Mahkemeleri ve İcra Dairelerinin yetkilidir. Taraflar arasında çıkabilecek uyuşmazlıklarda işveren defter ve kayıtları münhasır delil niteliğindedir.

Madde 29- Hüküm bulunmayan haller

Bu sözleşme ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde, ilgisine göre, bu kanunlarda hüküm bulunmaması halinde ise Borçlar Kanunu hükümleri uygulanır.

Madde 30 - Diğer hususlar

Yüklenici yapılan işe ilişkin hak ediş ve alacaklarını başkalarına devir veya temlik edemez.

Madde 33 - Sözleşmenin imzalanması

Bu sözleşme 33 maddeden ibaret olup, İŞVEREN ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra karşılıklı mutabakat sağlanarak/...../.....Tarihin de 2 (iki) nüsha olarak imza altına alınmıştır.

**İSTANBUL BEYKENT ÜNİVERSİTESİ
TIP FAKÜLTESİ HASTANESİ**